

MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Atto reg. addi.....al n. vol. *Ufficio del*.....

Denuncia n. vol. *di*

DICHIARAZIONE (*)

..... I sottoscritt.....

domiciliat in(Provincia.....)

via/piazza.....n.

codice fiscalequale (1)nella qualità(2)

delcon sede in

via/piazza.....n. codice fiscale

DICHIARA ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili
l'alienazione/la costituzione del diritto (3)sugli immobili
di cui all'atto o alla denuncia (4)

.....li

Il dichiarante

(*) La dichiarazione ai fini dell'imposta dovuta dai soggetti indicati dall'art.3 del decreto presidenziale 26 ottobre 1972, n.643, e successive modificazioni per decorso del decennio deve avvenire con apposito modello.

(1) Alienate, donatario, erede, ecc.

(2) Da riempire solo nei casi di dichiarazione effettuata per conto di persone giuridiche.

(3) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o di enfiteusi.

(4) Indicare la data e gli estremi dell'atto o della denuncia di trasferimento.

PARTE SECONDA

Immobile sito nel comune di

Descrizione dell'immobile
.....
.....

Tipo di provenienza:

- a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione
- b) estremi dell'accertamento effettuato dal comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

Valore iniziale L.

Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L.

Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

Osservazioni del dichiarante

.....li Firma

PARTE TERZA

(riservata all'Ufficio)

Valore Finale L.....

Valore iniziale L.....

L.

Totale spese L.....

Incremento imponibile L.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Scaglione di incremento sul valore iniziale moltiplicato per gli anni di maturazione dell'incremento maggiorato dell'importo delle spese moltiplicato per gli anni compresi tra la data in cui sono state sostenute e quelle di alienazione o trasmissione	Aliquota	Imposta
Fino al 20%	L.....
dal 20% al 50%	L.....
dal 50% al 100%	L.....
dal 100% al 150%	L.....
dal 150% al 200%	L.....
oltre il 200%	L.....
Totale imposta		L.....
Detrazione contributo di miglioria		L.....
Imposta netta		L.....

.....li

Il Direttore

.....

PARTE QUARTA

Immobile sito nel Comune di

Descrizione dell'immobile

Tipo di provenienza:

a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

Valore iniziale dell'area L.

Spese di acquisto e incrementative:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L.

Valore dell'area alla data di inizio della costruzione L.

Valore del fabbricato alla data di ultimazione dei lavori L.

Spese incrementative e di costruzione sostenute successivamente alla ultimazione della costruzione:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L.

contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L.

osservazioni del dichiarante

Firma

.....li.....

PARTE QUINTA
(riservata all'ufficio)

SEZIONE A

Valore dell'area alla data di inizio dei lavori L.

Valore iniziale dell'area L.

Totale spese L.

SEZIONE B

Valore finale del fabbricato L.

Valore del fabbricato alla data di ultimazione della
costruzione L.

Totale spese sostenute dopo l'ultimazione L.

Incremento imponibile L.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA RELATIVA ALL'AREA			LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA RELATIVA AL FABBRICATO		
scaglioni di incremento sul valore iniziale (1) maggiorato dell'importo delle spese (2)	Aliquota	Imposta	scaglioni di incremento sul valore iniziale (1) maggiorato dell'importo delle spese (2)	Aliquota	Imposta
Fino al 20%	L.	Fino al 20% . . . . .	.....	L.
dal 20% al 50%	L.	dal 20% al 50% . . . . .	.....	L.
dal 50% al 100%	L.	dal 50% al 100% . . . . .	.....	L.
dal 100% al 150%	L.	dal 100% al 150% . . . . .	.....	L.
dal 150% al 200%	L.	dal 150% al 200% . . . . .	.....	L.
oltre il 200%	L.	oltre il 200% . . . . .	.....	L.
Totale imposta.		L.	Totale imposta		L.

Imposta dovuta sull'incremento dell'area L.

Imposta dovuta sull'incremento del fabbricato L.

Imposta totale. L.

Detrazione contributo di miglioria L.

Imposta netta. L.

.....li

Il Direttore

(1) Moltiplicato per gli anni di maturazione dell'incremento.

(2) Moltiplicato per gli anni compresi tra la data in cui sono state sostenute e quelle di alienazione o trasmissione.